

Mieterselbsttauskunft

Ich bin / Wir sind an der Anmietung der Wohnung in

_____ ab dem _____

oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

	Mietinteressent	Weiterer Mietinteressent
Vor- und Nachname	_____ _____	_____ _____
Geburtsdatum	_____	_____
bisherige Anschrift	_____ _____	_____ _____
Telefonnummer	_____	_____
E-Mail	_____	_____
beschäftigt seit	_____	_____
ausgeübter Beruf	_____	_____
derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift, Telefon) (Freiwillige Angabe)	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Alternativ: selbstständig als	_____	_____
monatliches Nettoeinkommen	_____ Euro	_____ Euro
bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon) (Freiwillige Angabe)	_____ _____ _____	_____ _____ _____

Zum Haushalt gehören die folgenden Personen (Vor- und Nachname, Beziehung zum Mietinteressenten, Geburtsdatum):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

In die Wohnung werden insgesamt _____ Personen einziehen.

Es bestehen derzeit keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Soll die Wohnung mit Haustieren bewohnt werden? (falls ja, welche? _____)	☐ Ja ☐ Nein
Bezieht einer der Mietinteressenten Sozialleistungen , um die Miete oder Kaution zu zahlen?	☐ Ja ☐ Nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ Ja ☐ Nein
Sind gegen einen der Mietinteressenten in den letzten fünf Jahren Räumungsklagen oder Vollstreckungsmaßnahmen wegen mietrechtlicher Pflichtverstöße eingeleitet oder durchgeführt worden?	☐ Ja ☐ Nein
Liegen Einkommenspfändungen gegen einen der Mietinteressenten in den letzten fünf Jahren vor?	☐ Ja ☐ Nein
Hat einer der Mietinteressenten in den letzten zwei Jahren eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben?	☐ Ja ☐ Nein
Ist über das Vermögen eines der Mietinteressenten innerhalb der letzten fünf Jahre das Insolvenzverfahren eröffnet worden? Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig oder führt einer der Mietinteressenten derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durch?	☐ Ja ☐ Nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	☐ Ja ☐ Nein

Ich bin / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kaution) in Höhe von _____Euro zu leisten und die geforderte Miete inklusive Betriebskostenvorauszahlungen von insgesamt _____Euro fortlaufend zu zahlen.

Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Mir / Uns ist bekannt, dass bewusst falsche Angaben über wesentliche Umstände den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung des Mietvertrags berechtigen können.

Die Datenschutzbelehrung ist diesem Vertrag als Anlage beigelegt; ich / wir haben Erhalt am Ende dieser Anlage durch gesonderte Unterschrift bestätigt.

Ort

Datum

Mietinteressent

Weiterer Mietinteressent

Nur auszufüllen, wenn ein Vertragsabschluss zugesagt wurde:

Bankverbindung

Kontoinhaber _____
IBAN _____
Bank (BLZ) _____

Auf Anforderung des Vermieters lege ich / legen wir eine aktuelle SCHUFA-BonitätsAuskunft vor. Diese kann bei der SCHUFA Holding AG selbst angefordert werden. Soweit der Vermieter eine Auskunft bei einer Auskunftsei selbst einholt, bin ich / sind wir damit zum Zwecke der Vermietung einverstanden. Diese Einwilligung kann ich / können wir jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Mieterselbstauskunft zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt kein Mietvertrag zustande, hat der Vermieter diese Daten nach Art. 17 DSGVO unverzüglich zu löschen.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Wenn kein Mietvertrag zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten gemäß der geltenden Gesteze unverzüglich zu vernichten.

_____	_____
Ort	Datum
_____	_____
Mietinteressent	Weiterer Mietinteressent

Bitte fügen Sie folgende Nachweise/Dokumente bei:

- ☐ Einkommensnachweise (die letzten drei Gehaltsabrechnungen / sonstige Bestätigung des Einkommens / Rentenbescheid)
- ☐ SCHUFA-BonitätsAuskunft
- ☐ Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung
- ☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Datenschutzbelehrung

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Anschrift und E-Mail-Adressen.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung gem. Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben, gespeichert und verwendet, soweit dies zur Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Das berechtigte Interesse besteht darin, vor Abschluss eines Mietvertrags die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Mietinteressenten einzuschätzen, das Risiko von Mietausfällen zu verringern und zu prüfen, ob die Wohnung für die beabsichtigte Nutzung geeignet ist.

Ihre Daten werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben. Eine Übermittlung erfolgt nur, soweit sie zur Vertragsanbahnung oder Vertragsdurchführung erforderlich ist oder eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Die im Formular abgefragten Angaben werden für die Entscheidung über die Bewerbung benötigt. Werden die Angaben nicht gemacht, kann nicht über die Bewerbung entschieden werden. Als freiwillig gekennzeichnete Angaben können ohne Nachteile offengelassen werden.

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO)

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden

personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie, sofern die Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO vorliegen, eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist. Ihnen steht ferner das Recht aus Art. 77 DSGVO zu, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte an den Verantwortlichen.

Den vorstehenden Datenschutzhinweis habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

Ort

Datum

Mietinteressent

Weiterer Mietinteressent